

Vertragsbedingungen

1) Abschluss des Vertrages

Mit der Anmeldung bieten Sie uns den Abschluss des Vertrages verbindlich an. Ihre Anmeldung gilt auch für alle mitreisenden Teilnehmer, für deren Vertragsverpflichtungen Sie wie für Ihre eigenen Verpflichtungen einstehen, sofern Sie eine entsprechende, gesonderte Verpflichtungserklärung übernommen haben.

2) Überlassung der Ferienwohnung

Wenn nichts anderes vereinbart, steht Ihnen die Ferienwohnung am Anreisetag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung.

3) Personenzahl

Die bei jeder Ferienwohnung angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden. Kinder unter 3 Jahren zählen nicht mit. Wird die Personenzahl überschritten, sind wir berechtigt, überzählige Personen zurückzuweisen.

4) Endreinigung, Schäden

Die Wohnung ist ordentlich zu verlassen. Wir möchten Sie bitten, bei Nutzung des Außengrills, diesen gereinigt zu hinterlassen. Sollten Sonderreinigungen erforderlich sein, müssen wir Ihnen diese in Rechnung stellen.

5) Bezahlung

Mit Vertragsabschluss wird eine Anzahlung von 25% des Mietpreises fällig. Die Restzahlung ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn auf folgendes Konto zu zahlen.

Kreissparkasse Diepholz, BLZ 256 513 25, Konto-Nr. 100 550 474

6) Umbuchungen, Rücktritt durch Sie, Ersatzpersonen

Sie können jeder Zeit vor dem Einzug vom Vertrag zurücktreten. Treten Sie vom Vertrag zurück oder reisen Sie nicht an, so können wir Ersatz für die getroffenen Vorkehrungen und für seine Aufwendungen verlangen

- a) bis 70 Tage vor Ankunft 10% des Gesamtrechnungsbetrages
- b) 69-40 Tage vor Ankunft 25% des Gesamtrechnungsbetrages
- c) 39-14 Tage vor Ankunft 80% des Gesamtrechnungsbetrages
- d) ab 13 Tage vor Ankunft 90% des Gesamtrechnungsbetrages

Bis zum Einzug können Sie bestimmen, dass ein Dritter in den Vertrag eintritt. Wir können dem Eintritt widersprechen, wenn der Dritte den besonderen Erfordernissen nicht genügt oder seiner Teilnahme gesetzliche Vorschriften oder behördliche Anordnungen entgegenstehen. Tritt ein Dritter in den Vertrag ein, so haften er und Sie uns als Gesamtschuldner für den vereinbarten Mietpreis.

7) Nicht beanspruchte Leistungen

Nehmen Sie Leistungen der Wohnung nicht in Anspruch, besteht kein Anspruch auf ant. Rückerstattung.

8) Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände

Wir stellen Ihnen TV, Sauna, Whirlpool, Geschirrspülmaschine, Telefon etc. zur Verfügung. Evtl. kurzzeitige Störungen berechtigen nicht zu Mietminderung. Denken Sie auch bitte daran, dass Fußbodenheizungen ca. 12 Stunden bis zur erforderlichen Betriebstemperatur benötigen.

9) Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Burg auf Fehmarn

10) Darüberhinaus gelten die gesetzlichen Regelungen. Sollte einer oder mehrere vorgenannte Bedingungen unwirksam sein, berührt dies nicht die Wirksamkeit des gesamten Vertrages.